

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **126** /BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày **21** tháng **3** năm 2016

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền


Bộ Xây dựng nhận công văn số 55/CV-DA ngày 02/3/2016 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền về áp dụng tiêu chuẩn và quy chuẩn phòng cháy chữa cháy, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD), Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 của công trình Nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại lô đất CT03A-CT, CT03A-TT xây dựng tại ô đất CT03 khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội và đã được Cục Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt và có ý kiến trả lời tại văn bản số 6200/PCCC&CNCH-P6 ngày 28/12/2015.

1. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng thống nhất với Cục Cảnh sát PCCC & CNCH tại Văn bản số 6200/PCCC&CNCH-P6, giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD để thiết kế loại thang bộ N3 có giải pháp bổ sung thay thế loại thang N1 cho công trình nêu trên.

2. Các yêu cầu bổ sung, điều chỉnh tại Văn bản số 6200/PCCC&CNCH-P6 và các hệ thống kỹ thuật PCCC khác có liên quan, Chủ đầu tư phải bổ sung trong hồ sơ thiết kế PCCC và thực hiện trong quá trình thi công, lắp đặt hệ thống PCCC để Cơ quan Cảnh sát PCCC & CNCH kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Quý Công ty nghiêm túc tuân thủ các yêu cầu của Cục Cảnh sát PCCC & CNCH trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT**

